

الغرض من هذا الإستعمال:

المناطق ذات الإستعمالات الخاصة هي المواقع التي تشتمل على إستعمالات الأراضي التي تملكها أو تشغلها الحكومة أو الهيئات شبه الحكومية أو السلطات القانونية أو المؤسسات الخاصة التي على علاقة مباشرة بإحدى المؤسسات الآتية:

- مؤسسات الدفاع
- السجون
- مواقع ومنشآت أمن الحدود
- مراكز الشرطة
- مواقع ومرافق الأمن الداخلي
- المشاريع الوطنية المقترحة ضمن الإطار الوطني للتنمية

الأهداف

المقومات:

- تسعى هذه الإشتراطات إلى التأكيد على أن مواقع المناطق ذات الإستعمالات الخاصة والمرافق الموجودة بداخلها ليس لها أي آثار سلبية على البيئة مع ضمان أيضاً أنه لا توجد أي مخاطر من قبل الإستعمالات التي قد تتداخل معها.
- سيتم تحديد منطقة عازلة/ فاصلة حول هذه الأنشطة لضمان التخفيف من الآثار السلبية على استعمالات الأراضي المجاورة التي تتسم بالحساسية.

جدول إستعمالات الأراضي الخاص بالمناطق ذات الإستعمالات الخاصة		
مسموح	مشروط	محظور
أي نشاط يتوافق مع متطلبات التشغيل المصرح به من قبل السلطة المسؤولة عن الأراضي ذات الاستعمالات الخاصة	لا يجوز لأي شخص دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من السلطة المسؤولة عن الأراضي لعمل أي شيء من شأنه أن يمنع أو يعيق أي من الأشغال والمشروعات العامة أو الأعمال التي تتعلق بالمناطق ذات الاستعمالات الخاصة، وذلك يشمل الآتي: <ul style="list-style-type: none"> • القيام بأي نشاط بقطعة الأرض • تقسيم الأراضي • تغيير طابع أو كثافة أو حجم النشاط القائم داخل الموقع 	أي نشاط غير مصنف أو مدرج سواء ضمن قائمة الإستخدامات المسموح بها أو المشروطة.
المساجد	أي نشاط مسموح به الذي يشمل المباني المفردة أو المتعددة التي تحتوي على إجمالي مساحة بناء (GFA) تتجاوز (50,000) م ² .	
المناطق المفتوحة		
محطات النقل العام		

اللوائح التنفيذية لاشتراطات تخطيط وتصميم المناطق - المناطق ذات الإستعمالات الخاصة (SU)

اعتماد مخطط التطوير

1. الغرض من الإستعمال العام للموقع.
 2. ارتفاع وشكل وحجم المشروعات العامة المقترحة أو مشروعات التطوير.
 3. موقع العمل العام المقترح أو مشروعات التطوير.
 4. الرسوم النهائية المقترحة للمشروع.
 5. توضيح مداخل وحركة السيارات داخل الموقع وكذلك مواقف إنتظار السيارات.
 6. مناطق التشجير وتنسيق المواقع (اللانديسكيب) المقترحة.
 7. جميع المسائل الأخرى المتخذة لتجنب أو التخفيف من حدة أي تأثيرات سلبية على البيئة المحيطة.
- تقوم السلطة المسؤولة عن الأراضي والمشروعات العامة المقترحة بتقديم خطة التطوير والتنمية إلى وزارة البلدية والبيئة. ويجب أن تتضمن ما يلي: